

Verfahren: 2026025 // F-203-26 - Planer HLS

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Leistungsfähigkeit

Gewichtung: 20,00%

1.1 Jahresumsatz

Gewichtung: 4,00%

Maximalpunktzahl: 10

durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) mit vergleichbaren Dienstleistungen der letzten 3 Jahre

1.2 Beschäftigte

Gewichtung: 4,00%

Maximalpunktzahl: 10

Beschäftigte im Mittel der letzten 3 Jahre inkl. Geschäftsführer

1.3 Anzahl Projektleiter

Gewichtung: 10,00%

Maximalpunktzahl: 10

Mindestbewertung: 5 Punkte

Anzahl der für die Leistungserbringung zur Verfügung stehenden Projektleiter und Stellvertreter (mit erforderlicher Berufsqualifikation, min. Master und 5 Jahre Berufserfahrung)

1.4 Berufshaftpflichtversicherung

Gewichtung: 2,00%

Maximalpunktzahl: 10

Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung des Bewerbers

2 Büroreferenz 1

Gewichtung: 20,00%

2.1 Objektart öffentliches Bauen

Gewichtung: 4,00%

Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz ein öffentlicher Bau?

- Keine Angabe (0)
 Ja (10)
 Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.2 Leistungsphasen 1-9

Gewichtung: 1,33%

Maximalpunktzahl: 10

Wurden die Leistungsphasen 1-9 im eigenen Büro ausgeführt?

- Keine Angabe (0)
 Ja (10)
 Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.3 Gebäudeklasse 3 oder höher | Sonderbau

Gewichtung: 1,33%

Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz eine Gebäudeklasse 3 oder höher | Sonderbau?

- Keine Angabe (0)
 Ja (10)
 Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.4 Nutzfläche 1.185 m²

Gewichtung: 1,33%

Maximalpunktzahl: 10

Betrag die Nutzfläche mind. 1.185 m²?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.5 Referenzen Bauen im Bestand

Gewichtung: 3,33%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz ein Bauen im Bestand?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.6 Sanierung denkmalgeschützter Gebäude

Gewichtung: 4,00%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz eine Sanierung denkmalgeschützter Gebäude?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.7 Qualifikation / Erfahrung Projektbearbeiter

Gewichtung: 2,67%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Qualifikation / Erfahrung Projektbearbeiter ein Ing. / Master + 5 Jahre Berufserfahrung?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.8 Vergleichbare Nutzung

Gewichtung: 2,00%
Maximalpunktzahl: 10

Hat die Referenz eine vergleichbare Nutzung?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

3 Büroreferenz 2

Gewichtung: 20,00%

3.1 Objektart öffentliches Bauen

Gewichtung: 4,00%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz ein öffentlicher Bau?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

3.2 Leistungsphasen 1-9

Gewichtung: 1,33%
Maximalpunktzahl: 10

Wurden die Leistungsphasen 1-9 im eigenen Büro ausgeführt?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

3.3 Gebäudeklasse 3 oder höher | Sonderbau

Gewichtung: 1,33%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz eine Gebäudeklasse 3 oder höher | Sonderbau?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

3.4 Nutzfläche 1.185 m²

Gewichtung: 1,33%
Maximalpunktzahl: 10

Betrag die Nutzfläche mind. 1.185 m²?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

3.5 Referenzen Bauen im Bestand

Gewichtung: 3,33%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz ein Bauen im Bestand?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

3.6 Sanierung denkmalgeschützter Gebäude

Gewichtung: 4,00%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz eine Sanierung denkmalgeschützter Gebäude?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

3.7 Qualifikation / Erfahrung Projektbearbeiter

Gewichtung: 2,67%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Qualifikation / Erfahrung Projektbearbeiter ein Ing. / Master + 5 Jahre Berufserfahrung?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

3.8 Vergleichbare Nutzung

Gewichtung: 2,00%
Maximalpunktzahl: 10

Hat die Referenz eine vergleichbare Nutzung?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4 Büroreferenz 3

Gewichtung: 20,00%

4.1 Objektart öffentliches Bauen

Gewichtung: 4,00%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz ein öffentlicher Bau?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4.2 Leistungsphasen 1-9

Gewichtung: 1,33%
Maximalpunktzahl: 10

Wurden die Leistungsphasen 1-9 im eigenen Büro ausgeführt?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4.3 Gebäudeklasse 3 oder höher | Sonderbau

Gewichtung: 1,33%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz eine Gebäudeklasse 3 oder höher | Sonderbau?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4.4 Nutzfläche 1.185 m²

Gewichtung: 1,33%
Maximalpunktzahl: 10

Betrag die Nutzfläche mind. 1.185 m²?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4.5 Referenzen Bauen im Bestand

Gewichtung: 3,33%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz ein Bauen im Bestand?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4.6 Sanierung denkmalgeschützter Gebäude

Gewichtung: 4,00%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Referenz eine Sanierung denkmalgeschützter Gebäude?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4.7 Qualifikation / Erfahrung Projektbearbeiter

Gewichtung: 2,67%
Maximalpunktzahl: 10

Ist die Qualifikation / Erfahrung Projektbearbeiter ein Ing. / Master + 5 Jahre Berufserfahrung?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4.8 Vergleichbare Nutzung

Gewichtung: 2,00%
Maximalpunktzahl: 10

Hat die Referenz eine vergleichbare Nutzung?

- Keine Angabe* (0)
- Ja (10)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

5 Referenzübergreifende Kriterien

Gewichtung: 20,00%

5.1 Referenzobjekt Projektleiter

Gewichtung: 14,00%
Maximalpunktzahl: 10

ja, wenn mindestens 1 Referenzprojekt von dem für dieses Projekt eingesetzten Projektleiter bearbeitet wurde;
nein, wenn kein Referenzprojekt von dem für dieses Projekt eingesetzten Projektleiter bearbeitet wurde

-] Keine Angabe (0)
-] Ja (10)
-] Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

5.2 Energiestand | Nachhaltigkeitskonzept

Gewichtung: 6,00%
Maximalpunktzahl: 10

Sind die Projekte nach neuestem Energiestand oder mit Nachhaltigkeitszertifikat ?
(nachweislich nachhaltig)

-] Keine Angabe (0)
-] Ja (10)
-] Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar